

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4817/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 93 OIB: 68431970018

Predmet: Izvješće za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 05.07.2022. i prijedlog

I Stečajni upravitelj izvještava da je u međuvremenu od strane Porezne uprave određena ovlaštena osoba za prodaju dionica u vlasništvu stečajnog dužnika koje se prodaju u ovršnom postupku koji se provodi po Ministarstvu financija-Poreznoj upravi, a na kojima je RH prijavila razlučno pravo, a to je Hrvatska poštanska banka d.d.

Međutim za potrebe prodaje dionica Stečajni dužnik mora pribaviti tzv. LEI oznaku, koju pak izdaje Zagrebačka burza uz naknadu. Navedenu oznaku Stečajni dužnik još uvijek nije pribavio iz razloga što mu je od strane HEP Toplinarstva d.o.o. proveden prisilna naplata na računu, te su zaplijenjena sva sredstva i račun blokiran i to temeljem rješenja koje stečajni upravitelj nije nikad primio.

Zbog navedenog je došlo do nemogućnosti podmirivanja troškova potrebnih za vođenje stečajnog postupka pa je stečajni upravitelj prijavio nedostatnost stečajne mase, a što je razvidno iz njegovog ranijeg izvješća. Nakon toga je prestala blokada računa i pribavljena su sredstva od zakupa, te je sada u tijeku postupak izdavanja LEI oznake potrebne za prodaju dionica.

II Što se tiče nekretnina stečajni je upravitelj u svojem ranijem izvješću predložio način prodaje nekretnina i zakazivanje Skupštine radi donošenja odluke o načinu prodaje i to prema procjenama koje su dostavljene i kojima je utvrđena vrijednost:

-prve prostorije u iznosu od 147.411,20 kuna,

-druge prostorije u iznosu od 158.258,73 kuna.

-treća prostorije u iznosu od 119.115,07 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže da predmetni prostori prodaju kao izvanknjižno vlasništvo, prema načelu viđeno kupljeno, na način da se prodaja izvrši neposrednom pogodbom, objavom oglasa radi prikupljanja ponuda i odabirom najpovoljnije ponude, pri čemu da se kao početna cijena uzme procijenjena vrijednost, a ukoliko ne bude ponuda na prvom oglasu da se početna cijena smanji za 20% procijenjene vrijednosti za svaki sljedeći oglas.

III Nakon što se izvrši prodaja dionica i prodaja nekretnina, stvorit će se uvjeti za poduzimanje daljnjih aktivnosti stečajnog upravitelja u cilju okončanja ovog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 27. 06. 2022.

IPZ-SPELPROJEKT d.o.o.

Stečajni upravitelj: D.Mikić